

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

KARLOVAC

Stečajni dužnik: STUDIO RUBING d.o.o., Jagnjeđe 3, Zagreb, OIB: 33841362364

**ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG DUŽNIKA STUDIO RUBING D.O.O. U STEČAJU**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

II. ZAVRŠNA BILANCA:

-IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

-OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

3. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

4. TRAŽBINE RAZLUČNIH I IZLUČNIH VJEROVNIKA

5. REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA:

-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

1 puta

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rb	A) Prihodi	Iznos
1.	Prodaja nekretnina	317.490,44 kn
2.	Prodaja pokretnina	11.000,00 kn
3.	Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika	28.258,41 kn
4.	Pasivna kamata	2,97 kn
	UKUPNO	356.751,82 kn

Rb	B) Rashodi / Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	42.859,04 kn
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu	3.213,68 kn
3.	Putni trošak st. Upravitelja	3.320,00 kn
4.	Cestarina za putni trošak stečajnog upravitelja	89,00 kn
	UKUPNO	49.481,72 kn

Rb	C) Rashodi / Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Izrada pečata	175,00 kn
2.	Poštarina	247,30 kn
3.	FINA	464,80 kn
4.	Državni proračun RH (sudske pristojbe i PDV)	33.287,87 kn
5.	Troškovi parničnih postupaka	17.090,00 kn
6.	Nagrada, troškovi i pristojbe javnog bilježnika	2.010,63 kn
7.	Knjigovodstvene usluge	12.000,00 kn
8.	Državni zavod za statistiku	55,00 kn
	UKUPNO	65.330,60 kn

D) STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUNU NA DAN 26.08.2019. (A-B-C)	241.939,50 kn
---	----------------------

Rb	E) Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečajnog postupka	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge za dva mjeseca	1.000,00 kn
2.	Bankarska naknada za održavanje i zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika	1.000,00 kn
3.	Putni trošak st. upravitelja na završno ročište, Daruvar-Zagreb-Daruvar	720,00 kn
4.	Cestarina za putni trošak st. upravitelja za pristup na završno ročište	102,00 kn
	UKUPNO	2.822,00 kn

Rb	F) Rezervacija sredstava za predvidive troškove nakon zaključenja stečajnog postupka	Iznos
1.	Trošak parničnog postupka kod TS u Rijeci, broj: P-301/18	11.260,85 kn
2.	Izrada pečata za stečajnu masu	175,00 kn
3.	Objava GFI-POD za razdoblje od 01.01.2019. godine do zaključenja stečajnog postupka	230,00 kn
4.	Porez i prirez na dohodak i zatezna kamata dospjela do 19.08.2019. godine	220.631,50 kn
5.	Zatezne kamate na prirez i porez na dohodak od 20.08.2019. godine do isplate	6.747,15 kn
6.	Poštarina	23,00 kn
7.	Upravna pristojba	50,00 kn
	UKUPNO	239.117,50 kn

G) NOVČANA SREDSTVA RASPOLOŽIVA ZA ZAVRŠNU DIOBU (D-E-F)	0,00 kn
---	----------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine stečajnog dužnika utvrđeno je temeljem obavljenog popisa imovine, knjigovodstvenog stanja, uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPGS u Zagrebu, Ureda za katastar nekretnina u Zagrebu, te na temelju izjave ranije zakonskog zastupnika stečajnog dužnika.

1. Nekretnine:

Opis	Procjena	Unovčenje
-nekretnina upisana u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35 stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge i dvorište sa 3444 m ² (stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge sa 3400 m ² i dvorište sa 44 m ²), u B suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-154), stan smješten na osmom katu zgrade u ulici Kruge br.9, nacrtne oznake 805, površine od 88 čm, s pripadajućom loggom og 6 čm, balkonom od 6 čm i balkonom od 6 čm, sveukupne površine 106 čm, kojem kao sporedni dio pripada spremište S805 od 3 čm smješteno u podrumu zgrade (etaža-1), 152.2. suvlasnički dio etaže od 42/100	274.900,00 kn	317.490,44 kn
-nekretnina upisana u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35 stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge i dvorište sa 3444 m ² (stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge sa 3400 m ² i dvorište sa 44 m ²), u B suvlasnički dio 1/1000 etažno vlasništvo (E-250), parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža-2) u ulici Kruge kbr.5,7,9 nacrtne oznake P-204-2, površine od 14čm, 252.2. suvlasnički dio etaže od 42/100,		
-nekretnina upisana u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35 stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge i dvorište sa 3444 m ² (stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge sa 3400 m ² i dvorište sa 44 m ²), u B suvlasnički dio 1/1000 etažno vlasništvo (E-251), parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža-2) u ulici Kruge kbr. 5, 7, 9 nacrtne oznake P-205-2, površine od 14 čm, 251.2. suvlasnički dio etaže od 42/100.		
UKUPNO	274.900,00 kn	317.490,44 kn

Suvlasnički dio nekretnina tijekom trajanja stečajnog postupka procijenjen je po građevinskom vještaku na ukupan iznos od 274.900,00 kn, a s obzirom da na nekretninama nije bilo upisanih tereta niti razlučnih prava, to je suvlasnički dio nekretnina temeljem odluke skupštine vjerovnika koja je na sudu održana dana 06.03.2018. godine, prodan neposrednom pogodbom za iznos od 317.490,44 kn.

Predmetna nekretnina unovčena je za 15,50 % veći iznos od procijenjenog iznosa.

2. Pokretnine:

Opis	Procjena	Unovčenje
Sjedeća garnitura F1076	2.210,10 kn	1.000,00 kn
Pokućstvo za kuhinju	5.209,27 kn	3.000,00 kn
Ugradbena pećnica sa pločom	0,00 kn	300,00 kn
Radni stol	0,00 kn	300,00 kn
Uredsko pokućstvo-mini kuhinja	0,00 kn	400,00 kn
Tepih INDO NEPAL	2.340,80 kn	1.000,00 kn
Notebook SAMSUNG 550P5C-710HR	0,00 kn	1.000,00 kn
Kopirni uređaj TASKALFA 1800-A3/0312	4.889,62 kn	4.000,00 kn
UKUPNO	14.649,79 kn	11.000,00 kn

Za navedene pokretnine odlukom skupštine vjerovnika, koja je na sudu održana dana 06.03.2018. godine, određeno je da će početna prodajna cijena iznositi 11.000,00 kn, uz moguće umanjeње do 20 %, te su iste pokretnine naknadno i prodane za iznos od ukupno 11.000,00 kn.

Predmetne pokretnine unovčene su u 75 %-nom iznosu od procijenjenog iznosa.

3. Pokretnine za otpis (neunovčive radi zastarjelosti i neispravnosti)

Opis	Procjena	Unovčenje
Laserski pisač	0,00 kn	0,00 kn
Uredska oprema	0,00 kn	0,00 kn
HP 4510S	0,00 kn	0,00 kn
DELLU 2312 HMB	0,00 kn	0,00 kn
Uredsko pokućstvo	1.635,79 kn	0,00 kn
Uredska oprema PS	0,00 kn	0,00 kn
Uredsko pokućstvo	1.025,72 kn	0,00 kn
SAMSUNG 250 GB DELL	0,00 kn	0,00 kn
PC	0,00 kn	0,00 kn
Monitor SAMSUNG 940B	0,00 kn	0,00 kn
Sjedeća garnitura	0,00 kn	0,00 kn
Uredsko pokućstvo-vrata	0,00 kn	0,00 kn
Uredska oprema	0,00 kn	0,00 kn
Prijenosno računalo SAMSUNG 350E7C	0,00 kn	0,00 kn
Prijenosno računalo LENOVO IDEAL PAD 580	0,00 kn	0,00 kn
HP DESK JET 9800	0,00 kn	0,00 kn
Uredska oprema PC	0,00 kn	0,00 kn
Uredsko pokućstvo	0,00 kn	0,00 kn
Uredsko pokućstvo-hlad. peć	0,00 kn	0,00 kn
PS MAC 20	0,00 kn	0,00 kn
Uredska oprema-Ploter 0391	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO	2.661,51 kn	0,00 kn

Preostale navedene pokretnine nisu prodavane radi činjenice da su neispravne i zastarjele, radi čega su iste otpisane iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

4. Potraživanja prema dužnikovim dužnicima

Dužnik	Iznos	Naplaćeno
MEŠIĆ COM d.o.o., Strojarska cesta 22, Zagreb	71.220,00 kn	0,00 kn
MGL INTERNACIONAL d.o.o., Emila Antića 68, Selce	78.717,50 kn	0,00 kn
Maja Zdjelar, vl. obrta IN ZDJELAR, Otočac, Paduna 116	14.000,00 kn	0,00 kn
DETONO d.o.o., VII Vrbik 17, Zagreb	111.519,60 kn	0,00 kn
ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o., Zelinska 3, Zagreb	28.258,41 kn	28.258,41 kn
UKUPNO	303.715,51 kn	28.258,41 kn

Od dijela navedenih dužnika nisu naplaćena dugovanja budući da je u odnosu na dužnike MEŠIĆ COM d.o.o. i Maju Zdjelar, vl. obrta IN ZDJELAR, prije otvaranja stečajnog postupka nastupila zastara potraživanja, s obzirom da protiv istih dužnika prije pokretanja stečajnog postupka nisu pokretani postupci radi prisilne naplate putem javnih bilježnika ili putem nadležnih sudova, odnosno iste tražbine su i sporne, radi čega su iste tražbine otpisane iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, dok je u odnosu na dužnika ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. u cijelosti naplaćeno potraživanje u iznosu od 28.258,41 kn.

U odnosu na dužnika DETONO d.o.o. vodio se parnični postupak pred TS u Zagrebu, broj: Povrv-1696/18 radi naplate 111.519,60 kn, te je donesena pravomoćna prvostupanjska presuda (presudom VTS RH odbijena

žalba stečajnog dužnika) kojom je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tužitelja (radi zastare), a tužitelj obavezan na plaćanje parničnog troška tuženiku, te je stoga i u odnosu na navedenog dužnika otpisana tražbina iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

U odnosu na dužnika MGL INTERNACIONAL d.o.o. i dalje vodi se parnični postupak pred TS u Rijeci, broj: P-301/18 radi naplate iznosa od 78.717,50 kn, a kojem postupku do dana sastavljanja predmetnog završnog računa nije zaključena glavna rasprava, niti je donesena nepravomoćna presuda.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Rashodi / Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	42.859,04 kn
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnog upravitelja	3.213,68 kn
3.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 04.07.2017. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 260 km x 2 kn/km, (inventura)	520,00 kn
4.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 31.07.2017. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 260 km x 2 kn/km (pregled poslovnih knjiga)	520,00 kn
5.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 30.08.2017. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 260 km x 2 kn/km, (preuzimanje dokumentacije)	520,00 kn
6.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 19.09.2017. godine, na relaciji Daruvar-Karlovac-Daruvar, 360 km x 2 kn/km (ispitno ročište)	720,00 kn
7.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 03.09.2018. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 260 km x 2 kn/km, (porezna uprava)	520,00 kn
8.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 11.09.2017. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 260 km x 2 kn/km, (sklapanje aneksa ugovora)	520,00 kn
9.	Cestarina za putni trošak stečajnog upravitelja za dan 30.08.2017. godine, na relaciji Daruvar-Kutina-Daruvar	68,00 kn
10.	Cestarina za putni trošak stečajnog upravitelja za dan 19.09.2017. godine, na relaciji Zagreb-Karlovac	21,00 kn
	UKUPNO	49.481,72 kn

U odnosu na navedene troškove stečajnog postupka, stečajni sud je rješenjem St-4434/16-77 od 27.09.2018. godine odobrio isplatu bruto nagrade stečajnog upravitelja, a rješenjem St-4434/16-47 od 27.05.2019. godine odobrena je isplata putnih troškova stečajnog upravitelja.

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Rashodi / Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Izrada pečata stečajnog dužnika kod tvrtke GRAFOPROJEKT d.o.o.	175,00 kn
2.	Trošak poštarine kod HRVATSKA POŠTA d.d.	247,3 kn
3.	Trošak FINA-e za objavu obrasca GFI-POD	460,00 kn
4.	Trošak FINA-e za proviziju naplate	4,80 kn
5.	Državni proračun (ispravak pretporeza PDV-a)	24.977,87 kn
6.	Državni proračun PDV	2.200,00 kn
7.	Državni proračun (sudske pristojbe u zk postupku i parničnim postupcima)	6.110,00 kn
8.	Troškovi zastupanja u parničnom postupku kod TS u Rijeci, broj: P-301/18	2.500,00 kn
9.	Troškovi zastupanja u parničnom postupku kod TS u Zagrebu, broj: Povrv-1696/18	14.590,00 kn
10.	Nagrada, troškovi i pristojbe javnog bilježnika (prijedlog za ovrhu, ovjera potpisa)	2.010,63 kn
11.	Knjigovodstvene usluge tvrtke KALI d.o.o. (za 24 mjeseca po 500,00 kn mjesečno)	12.000,00 kn
12.	Državni zavod za statistiku	55,00 kn
	UKUPNO	65.330,60 kn

3. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tražbine prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	DAMIR RUBEŠA, Zagreb Kruge 9, OIB: 05444793154	261.234,93 kn
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	356.942,00 kn
	UKUPNO	618.176,93 kn

Tražbine drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	440.690,84 kn
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	1.058,30 kn
	UKUPNO	441.749,14 kn

4. TRAŽBINE RAZLUČNIH I IZLUČNIH VJEROVNIKA

Obavijesti vjerovnika o razlučnim i izlučnim pravima nisu zaprimljene.

5. REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka nužno je osigurati novčana sredstva za pokriće predvidivih troškova i to:

Rb	Rezervacija novčanih sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge za 2 mjeseca (500,00 kn mjesečno)	1.000,00 kn
2.	Bankarska naknada i zatvaranje računa	1.000,00 kn
3.	Putni trošak st. upravitelja na završno ročište, relacija Daruvar-Karlovac-Daruvar	720,00 kn
4.	Cestarina za putni trošak st. upravitelja za pristup na završno ročište	102,00 kn
	UKUPNO	2.822,00 kn

U razdoblju nakon zaključenja stečajnog postupka, a radi nastavka parničnog postupka u ime i za račun stečaje mase iza STUDIO RUBING d.o.o. u stečaju protiv dužnikovog dužnika MGL INTERNACIONAL d.o.o., te do okončanja poreznog postupka, nužno je osigurati novčana sredstva za pokriće predvidivih troškova i to:

Rb	Rezervacija sredstava za predvidive troškove nakon zaključenja stečaja	Iznos
1.	Trošak parničnog postupka kod TS u Rijeci, broj: P-301/18	11.260,85 kn
2.	Izrada pečata za stečajnu masu	175,00 kn
3.	Objava GFI-POD za razdoblje od 01.01.2019. godine pa do zaključenja stečaja	230,00 kn
4.	Porez i prirez na dohodak i dospjele zatezne kamate do 19.08.2019. godine	220.631,50 kn
5.	Zatezne kamate na prirez i porez na dohodak od 20.08.2019. godine do isplate	6.747,15 kn
6.	Poštarina	23,00 kn
7.	Upravna pristojba	50,00 kn
	UKUPNO	239.117,50 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-4434/16 od 18.05.2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad STUDIO RUBING d.o.o., Jagnjeđe 3, Zagreb, OIB: 33841362364.

Nakon zaprimanja prijava tražbina stečajnih vjerovnika, održano je ispitno ročište dana 19.09.2017. godine, na kojem su ispitane prijavljene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-4434/16 od 19.09.2017. godine, utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 618.176,93 i to:

1.	DAMIR RUBEŠA, Zagreb Kruge 9, OIB: 05444793154	261.234,93 kn
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	356.942,00 kn

te tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 441.749,14 kn, i to:

1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	440.690,84 kn
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	1.058,30 kn

dok je osporena tražbina vjerovnika BDO SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Trg J. F. Kennedy 6B, OIB: 67503563095, u iznosu od 36.263,45 kn, te je isti vjerovnik upućen u parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine, što isti nije učinio u roku od 8 dana, te se stoga smatra da je isti vjerovnik odustao od vođenja parnice i prijavljene tražbine.

Izvršajno ročište održano je dana 19.09.2017. godine, te je skupština vjerovnika donijela odluku da stečajni dužnik nema uvjete za nastavak poslovanja, da se protiv dužnikovih dužnika pokrenu postupci naplate tražbina, odnosno nastave započeti postupci na sudu i putem javnog bilježnika radi naplate dospjelih potraživanja, da se sa odvjetnikom ugovori zastupanje stečajnog dužnika u sporovima radi naplate potraživanja, te da se izvrši prodaja pokretnina stečajnog dužnika.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, a u svrhu upravljanja i unovčenja predmeta stečajne mase, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- napravljen je novi žig stečajnog dužnika,
- od Državnog zavoda za statistiku pribavljena potvrda o matičnom broju stečajnog dužnika,
- zatvoren je stari žiro račun i otvoren je novi žiro račun kod ERSTE d.d.,
- obavljena je inventura pokretne imovine, te inventura dugovanja i potraživanja, izvršen je pregled dijela raspoloživih poslovnih knjiga stečajnog dužnika te je obavljen kontakt sa bivšim članom uprave stečajnog dužnika Damirom Rubeša radi pribavljanja podataka za izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju imovine stečajnog dužnika,
- sačinjene su tablice vjerovnika, dužnika, imovine i prijavljenih tražbina,
- utvrđena su potraživanja od dužnikovih dužnika, te su dužnicima poslana opomene za plaćanje duga pod prijetnjom ovrhe,
- utvrđena su potraživanja vjerovnika prema stečajnom dužniku,
- sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika,
- sa bivšim članom uprave sporazumno je raskinut ugovor o radu sa danom otvaranja stečajnog postupka,
- sklopljen ugovor o vođenju knjigovodstva stečajnog dužnika sa tvrtkom KALI d.o.o.
- kod TS u Rijeci, broj: P-705/16 nastavljen je prekinuti postupak u povodu tužbe stečajnog dužnika protiv MGL INTERNACIONAL d.o.o.,
- od Wüstenrot stambena štedionica d.d., Heinzelova 33A, Zagreb, OIB: 07942675532 pribavljeno brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretninama, te je kod OPGS u Zagrebu, zk odjelu podnesen prijedlog radi brisanja uknjižbe založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika
- za utvrđivanje vrijednosti nekretnina od sudskog vještaka građevinske struke pribavljena građevinska procjena suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika, koji je suvlasnički dio nekretnine procijenio na iznos od 274.900,00 kn,

-za iznos od 11.000,00 kn izvršena je prodaja pokretnina stečajnog dužnika,
-podnesen prijedlog za ovrhu javnom bilježniku protiv tvrtke DETONO d.o.o. radi naplate dugovanja, a nakon isticanja prigovora od strane ovršenika, nastavljen je parnični postupak pred TS u Zagrebu, broj: Povrv-1696/18, koji je donio presudu broj: Povrv-1696/18 kojom je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tužitelja, radi zastare,
-sa kupcem Damirom Rubeša sklopljen Ugovor o prodaji suvlasničkog dijela nekretnina stečajnog dužnika,
-sa kupcem nekretnine naknadno sklopljen Aneks kupoprodajnog Ugovora radi ispravka i iskazivanja kupoprodajne cijene bez PDV-a,
-temeljem zapisnika porezne uprave Područni ured Zagreb, Služba za nadzor PRV-a, Odjela za nadzor PDV-a III, ispravljen pretporez u iznosu od 24.977,87 kn,
-poreznoj upravi, Ispostava Susedgrad po podnesenom zahtjevu radi povrata preplaćenog PDV-a za koji je neosnovano izvršen prijeboj za potraživanja porezne uprave koja su dospjela prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom koja nisu prijavljena u stečajni postupak, te je izvršen povrat novčanih sredstava od porezne uprave na račun stečajne mase,
-temeljem rješenja porezne uprave u Zagrebu postupak pokrenut postupak za nadzor poreza na dohodak od prodaje nekretnine stečajnog dužnika radi okolnosti da je suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika prodan kupcu Damiru Rubeša koji je ujedno imatelj poslovnog udjela stečajnog dužnika,
-predani završni računi i objavljeni godišnji GFI-POD.

Tijekom postupka unovčena je raspoloživa stečajna masa stečajnog dužnika kako slijedi.

1. Nekretnine:

-nekretnina upisana u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35 stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge i dvorište sa 3444 m² (stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge sa 3400 m² i dvorište sa 44 m²), u B suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-154), stan smješten na osmom katu zgrade u ulici Kruge br.9, nacrtne oznake 805, površine od 88 čm, s pripadajućom loggom og 6 čm, balkonom od 6 čm i balkonom od 6 čm, sveukupne površine 106 čm, kojem kao sporedni dio pripada spremište S805 od 3 čm smješteno u podrumu zgrade (etaža-1), 152.2. suvlasnički dio etaže od 42/100

-nekretnina upisana u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35 stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge i dvorište sa 3444 m² (stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge sa 3400 m² i dvorište sa 44 m²), u B suvlasnički dio 1/1000 etažno vlasništvo (E-250), parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža-2) u ulici Kruge kbr.5,7,9 nacrtne oznake P-204-2, površine od 14čm, 252.2. suvlasnički dio etaže od 42/100,

-nekretnina upisana u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35 stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge i dvorište sa 3444 m² (stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge sa 3400 m² i dvorište sa 44 m²), u B suvlasnički dio 1/1000 etažno vlasništvo (E-251), parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža-2) u ulici Kruge kbr.5,7,9 nacrtne oznake P-205-2, površine od 14 čm, 251.2. suvlasnički dio etaže od 42/100,

Temeljem rješenja OPGS u Zagrebu, broj: Z-2312/10 od 19.01.2010. godine na navedenim nekretninama postojalo je uknjiženo založno pravo po Ugovoru o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i Ugovora o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu broj: 7027723 od 12.01.2010. godine, u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisivanja ugovora, uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje od 6,45 % godišnje i kamatnu stopu za kredit stambene štednje od 4,99 % godišnje i rok otplate u trajanju od 13 godina i 10 mjeseci, za korist Wüstenrot stambena štedionica d.d., Heinzlova 33A, Zagreb, OIB: 07942675532.

Tijekom trajanja stečajnog postupka od Wüstenrot stambena štedionica d.d., Heinzlova 33A, Zagreb, OIB: 07942675532 pribavljeno je brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na navedenim nekretninama radi činjenice da je potraživanje u međuvremenu podmireno u cijelosti od strane glavnog dužnika, te je u zemljišnim knjigama OPGS u Zagrebu naknadno izvršeno i brisanje založnog prava.

Suvlasnički dio nekretnina je procijenjen po građevinskom vještaku na ukupan iznos od 274.900,00 kn, a s obzirom da na nekretninama nije bilo upisanih tereta niti razlučnih prava, to je suvlasnički dio nekretnina temeljem odluke skupštine vjerovnika koja je na sudu održana dana 06.03.2018. godine, prodan neposrednom pogodbom za iznos od 317.490,44 kn.

Radi prvotnog stava porezne uprave da u iznosu kupoprodajne cijene od 317.490,44 kn treba biti sadržan i PDV, to je račun i kupoprodajni ugovor sa kupcem sačinjen na način da je iskazana vrijednost kupoprodajne cijene od 317.490,44 kn zajedno sa PDV-om, međutim naknadno je prema zapisniku Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured u Zagrebu, služba za nadzor PDV-a, Odjel za nadzor PDV-a III od 20.09.2018. godine utvrđeno da se navedena kupoprodajna cijena nekretninama ipak treba iskazati bez PDV-a, ali da se u odnosu na prodanu nekretninu treba izvršiti ispravak predujma PDV-a, budući da je stečajni dužnik prilikom kupnje nekretnine 2010. godine iskoristio ulazni račun kao predujam, a od kupnje do prodaje nekretnine u stečaju nije prošlo više od 10 godina.

U tom smislu je izvršen ispravak izlaznog računa stečajnog dužnika na način da je u računu iskazana prodajna cijena bez PDV-a, a u mjesečnom obrascu PDV-a izvršen je ispravak odbitka pretporeza u iznosu od 24.977,87 kn, te je porezna uprava bila u obvezi izvršiti povrat više plaćenog PDV-a u iznosu od 38.142,59 kn, uslijed čega je zatražen povrat neosnovano obustavljenog iznosa koji je naknadno u cijelosti vraćen stečajnom dužniku uplatom na žiro račun.

Naknadnim rješenjem porezne uprave Područni ured Zagreb, pokrenut je novi postupak za nadzor poreza na dohodak od prodaje nekretnine stečajnog dužnika radi okolnosti da je suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku prodan kupcu Damiru Rubeša koji je ujedno član istog trgovačkog društva, te je zapisnikom od 19.08.2019. godine utvrđeno da je stečajni dužnik u obvezi platiti porez i prirez na dohodak u iznosu od 220.631,50 kn.

U navedenom poreznom postupku na zapisnik Porezne uprave od 19.08.2019. godine istaknut je prigovor od strane stečajnog upravitelja stečajnog dužnika radi neosnovanosti obračuna poreza i prireza na dohodak, budući da je prodaja suvlasničkog dijela od 42/100 dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35, provedena u sudskom izvanparničnom postupku u skladu s odredbama Stečajnog zakona, odlukom skupštine vjerovnika stečajnog dužnika i na temelju procjene sudskog vještaka građevinske struke.

U tu svrhu poreznoj upravi dostavljena je sva relevantna dokumentacija i to procjena nekretnine po sudskom vještaku građevinske struke, zapisnik sa skupštine vjerovnika, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine i račun), a ukoliko porezna uprava ne prihvati prigovor stečajnog upravitelj donijet će porezno rješenje na koje se može izjaviti žalba.

S obzirom da navedeni iznos poreza i prireza na dohodak predstavlja potencijalnu obvezu stečajne mase, za isti iznos nužno je izvršiti rezervaciju nakon zaključenja stečajnog postupka, a do pravomoćnog i konačnog okončanja upravnog poreznog postupka, s time da ukoliko se utvrdi da obveza poreza i prireza nije osnovana, tada će se stečajnim vjerovnicima izvršiti naknadna dioba zadržanih novčanih sredstava.

3. Pokretnine:

Rb	Opis	Unovčenje
1.	Sjedeća garnitura F1076	1.000,00 kn
2.	Pokućstvo za kuhinju	3.000,00 kn
3.	Ugradbena pećnica sa pločom	300,00 kn
4.	Radni stol	300,00 kn
5.	Uredsko pokućstvo-mini kuhinja	400,00 kn
6.	Tepih INDO NEPAL	1.000,00 kn
7.	Notebook SAMSUNG 550P5C-710HR	1.000,00 kn
8.	Kopirni uređaj TASKALFA 1800-A3/0312	4.000,00 kn
	UKUPNO	11.000,00 kn

Za predmetne pokretnine odlukom skupštine vjerovnika, koja je na sudu održana dana 06.03.2018. godine, određeno je da će početna prodajna cijena iznositi 11.000,00 kn, uz moguće umanjeње do 20 %, te su iste pokretnine naknadno prodane za iznos od 11.000,00 kn, dok dio stečajne mase i to pokretnine (navedene na

str. 4 Završnog računa) za koje je prilikom inventure utvrđeno da se radi o pokretninama koje su neispravne i/ili zastarjele, nisu prodavane budući da su bez ikakve stvarne tržišne vrijednosti, te su otpisane iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

2. Potraživanja

Tijekom stečajnog postupka u cijelosti je naplaćeno potraživanje od ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o., Zelinska 3, Zagreb u iznosu od 28.258,41 kn, dok je u odnosu na potraživanja stečajnog dužnika prema dužnikovim dužnicima i to DETONO d.o.o., MEŠIĆ COM d.o.o. i Maja Zdjelar, vl. Obrta, izvršen otpis potraživanja radi zastrare, odnosno spornih potraživanja.

U odnosu na potraživanje prema dužniku MGL INTERNACIONAL d.o.o. vodi se parnični postupak pred TS u Rijeci, koji postupak nije pravomoćno okončan.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U skladu s provedenim postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, te nakon umanjavanja ukupno ostvarenih novčanih sredstava od prodaje imovine za troškove stečajnog postupka i za nastale obveze tijekom trajanja stečajnog postupka, kao i za rezervaciju budućih predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka i nakon zaključenja stečajnog postupka, ne preostaje raspoloživi iznos za diobu.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	DAMIR RUBEŠA Zagreb Krugu 9 OIB: 05444793154	261.234,93 kn	0,00 kn	261.234,93 kn	0,000000000000
2.	RH, Ministarstvo financija PU, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487	356.942,00 kn	0,00 kn	356.942,00 kn	0,000000000000
	UKUPNO	618.176,93 kn	0,00 kn	618.176,93 kn	0,000000000000

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	RH, Ministarstvo financija PU, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487	440.690,84 kn	0,00 kn	440.690,84 kn	0,000000000000
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.d. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	1.058,30 kn	0,00 kn	1.058,30 kn	0,000000000000
	UKUPNO	441.749,14 kn	0,00 kn	441.749,14 kn	0,000000000000

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

U odnosu na navedeno u završnom izvješću, predlaže se donošenje sljedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

U Daruvaru, 26.08.2019. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković